


Revize	datum	Popis změny	Vypracoval	Kontroloval
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				




Investor	Město Uherský Brod Masarykovo náměstí 100 688 01 Uherský Brod
----------	--

Koordinace stavby a profesí	Ing. M. Sadílková	
Koordinace stavby a technologie	-	
Statik	Ing. T. Dospíšil	

Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval	
Oprávněná osoba kooperanta:				číslo zakázky:


Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval	 s.projekt plus a.s. projektová a inženýrská činnost tř. T. Bati 5267 760 01 Zlín tel: 576 515 030 e-mail: s-projekt@s-projekt.cz			
Ing. arch. M. Vašina	Ing. M. Sadílková	Ing. M. Sadílková	Ing. T. Macháček				
<div>stavba:</div> <div>Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod</div> <div>- PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení</div> <div>objekt:</div> <div>SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka</div> <div>profese:</div> <div>D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení</div> <div>obsah:</div> <div>Technická zpráva</div>				HIP:		Ing. J. Kudlák	
				číslo zakázky		23-8532-487	
				stupeň dokumentace		DSP+PDPS	
				datum		02/2024	
				měřítko		---	formát
datum revize		výtisk číslo:					
-							
číslo revize:							
-							

název.dig.souboru:	číslo přílohy:		
01_tezp_0.doc	SO-01	D.1.1	02

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	2/12

Obsah

Obsah	2
1. Účel objektu	3
2. Architektonického, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání staveb	3
2.1.1 Dispoziční řešení	3
2.1.2 Architektonické a urbanistické řešení	3
2.1.3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěná plocha	3
2.1.4 Bezbariérové řešení	4
3. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby	4
3.1.1 1.PP	4
3.1.2 1. a 2.NP	4
3.1.3 3.NP	4
3.1.4 Objekt skladů	4
3.2 Bourací práce	4
3.3 Nosná konstrukce objektu	5
3.3.1 Svislé nosné konstrukce	5
3.3.2 Vodorovné nosné konstrukce	5
3.3.3 Schodiště	5
3.3.4 Krov	5
3.4 Střecha	5
3.5 Zateplení objektu	5
3.5.1 Zateplení fasády objektu	6
3.5.2 Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou	6
3.5.3 Zateplení podlah na zemině	6
3.5.4 Výměna oken a venkovních dveří	6
3.6 Podlahy	6
3.7 Sanace vlhkého zdiva a hydroizolace	6
3.7.1 Návrh na řešení	6
3.7.2 Dodatečná vodorovná hydroizolace zdiva	7
3.7.3 Hydroizolace podlah v 1.NP	7
3.7.4 Sanační omítkový systém - vnitřní	7
3.7.5 Utěsnění pod obkladem a dlažbou (sociální zařízení)	8
3.8 Vnitřní stěny, příčky	8
3.9 Povrchová úprava	8
3.9.1 Obklady stěn	8
3.9.2 Vnitřní malby a nátěry	8
3.10 Výplně otvorů	8
3.10.1 Venkovní výplně otvorů	8
3.10.2 Vnitřní dveře	8
3.11 Technologická zařízení	9
4. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace	9
4.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí	9
4.2 Osvětlení, oslunění	9
4.3 Akustika (hluk, vibrace)	9
4.4 Radon	9
4.5 Požární ochrana	9
4.6 Výpis použitých norem	10
5. Přílohy	12

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	3/12

1. Účel objektu

Jedná se o budovu občanské vybavenosti s přílehlou zahradou, která je majetkem města Uherský Brod. V současnosti je budova i zahrada využívána svazem skautů a skautek ČR - Junák, středisko Prvních moravských junáků Uherský Brod.

Objednatel má záměr provést kompletní rekonstrukci stavby a uvést budovu do vyhovujícího stavu. Budou provedeny dispoziční úpravy, dojde k zateplení obvodového pláště, střech. Také přílehlé přístavby budou zrekonstruovány a znova zastřešeny.

Stavební objekty

SO 01 Rekonstrukce budovy Junáka

Inženýrské objekty

IO 01 Zpevněné plochy, oplocení

Technická infrastruktura

TI 01 Přípojky kanalizace

2. Architektonického, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání staveb

Jedná se o budovu postavenou v roce 1879 na místě zbořeného staršího objektu. V roce 1910 byla stavbě v rámci adaptace změněna fasáda, bylo přeloženo schodiště, zřízen arkýř s pavlačí a provedena přístavba v severní části. V roce 1973 byl z dvorního přístavku zřízen na nádvoří přízemní sklad. Dobře adaptace také odpovídalo i původní architektonické a dispoziční řešení, které se, pokud možno, respektuje.

2.1.1 Dispoziční řešení


Hlavní vstup do objektu je řešen z ul. Hradištská. Navazuje na něj bohatě zdobená vstupní hala v secesním stylu a komunikační prostory schodiště a chodeb, které vedou až na nádvoří a na zahradu. V jižní části je umístěna dětská herna, na kterou navazuje klubovna oldskautů. V severní části objektu je umístěno technické a hygienické zázemí (sklady, WC, umývárna, technická místnost, apod.). Schodištěm se dá dostat do suterénu a do 2.NP a dále na půdu. V 2.NP na podestu schodiště navazuje chodba s úklidovou místností a vstupem do kuchyně. V tomto patře jsou klubovny, kde jedna z kluboven slouží zároveň jako kancelář vedoucích. Tato klubovna má i své sociální zařízení. Na jižní straně je z jedné klubovny možný vstup na balkón. Schodiště pokračuje o patro výše a umožňuje přístup do půdních prostor.

2.1.2 Architektonické a urbanistické řešení

Objekt je v památkově chráněné zóně. Má historickou fasádu v odstínu žluté, horizontálně rozčleněnou tmavě hnědými římsami a šedým betonovým soklem. Ze středu jižní fasády vystupuje nad chodník zastřešený arkýř s návazností na balkon se zděným zábradlím. Severní fasáda je jednoduchá, členěná pouze různými výškami přístaveb. Exponovanou fasádu vhodně doplňovala původní dřevěná kastlová okna, která budou nahrazena novými dřevěnými odpovídajícími současnému standardu. Nová okna budou respektovat původní barvu, rozměrové členění i otevírání. Historické vstupní dřevěné dveře i s kovanou mříží budou repasovány. U oken (mimo okna na přístavbách) byla provedena profilovaná ostění, která (pokud to bude možné) je snaha zachovat i po zateplení. Nové barevné řešení bude upřesněno po odsouhlasení Národním památkovým ústavem a objednatelem. Snaha je co nejvíce se přiblížit původnímu historickému barevnému řešení.

2.1.3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěná plocha

Obestavěný prostor:	2200 m ³
Zastavěná plocha:	255,3 m ²

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	4/12

Plocha zahrady a nádvoří		392,60 m ²
Podlahová plochy:	1.PP -	42,95 m ²
	1.NP -	183,90 m ²
	2.NP -	152,05 m ²
	3.NP -	114,80 m ²
	Celkem -	493,70 m ²

Výškové údaje jsou vztaženy k ±0,000, která je dle zaměření (z roku 2009) na úrovni 241,690 mn.m..

Objekt není stavbou s trvalým pracovištěm. Je využíván svazem skautů a skautek ČR - Junák, středisko Prvních moravských junáků Uherský Brod. V průběhu dne prostor navštěvuje max. 75 osob.

2.1.4 Bezbariérové řešení

Objekt není řešen jako bezbariérový. Nicméně v 1.NP je jedno WC řešeno jaké bezbariérové. Na chodbě v severní části domu je z tohoto důvodu navržena rampa pro vyrovnání výškových rozdílů. Invalidní WC bude využíváno staršími členy junáckého oddílu. Požadavky Vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na stavbu nevztahují.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

3.1.1 1.PP

Po stavební stránce se do 1.PP výrazně nezasahuje. Uvažuje se pouze o výměně stávajícího kalového čerpadla, výměně elektro rozvodů, odstranění skládky zeminy po dřívějších stavebních úpravách a provedení drenáže po obvodu místnosti.

3.1.2 1. a 2.NP

V 1. a 2.NP je uvažováno s kompletní rekonstrukcí včetně dispozičních změn. Bude provedena kompletní výměna podlah (až na vstupní halu a schodiště). Rekonstrukce počítá s provedením nových povrchových úprav stěn a stropů, kompletní výměnou technického zařízení budovy, výměnou případně repasí výplní otvorů apod.

3.1.3 3.NP

Na půdě se díky výměně střešní krytiny neuvažuje s většími zásahy. Pouze bude provedeno zateplení podlahy a zdí schodiště, provedena výměna el. rozvodů a nového umělého osvětlení a jiné drobné zásahy.


3.1.4 Objekt skladů

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt zastřešený plochou pultovou střechou, sloužící pro skladování sezónních potřeb. Při současné rekonstrukci se ve skladu neuvažuje s výrazným zásahem, pouze s novým nátěrem fasády a střešního pláště a provedením drenáže u stěny spojené se zahradou.

3.2 Bourací práce

V objektu budou prováděny drobné bourací práce, zejména:

- vyčištění a provedení drenáže v suterénu
- odstranění stávajících rozvodů elektro, vody, plynu, kanalizace a provedení drážek a nik pro zhotovení nových rozvodů
- odstranění stávajícího betonového soklu
- odstranění výplní tvorů

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	5/12

- odstranění stávajícího zděného zábradlí na schodišti
- odstranění měněných podlah
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění stávajících keramických a dřevěných obkladů, omyvatelných nátěrů a maleb
- odstranění stávajících vnitřních omítek minimálně do výšky 800 mm nad okem viditelné vlhkostní mapy a solné výkvěty (rovněž odstranit keramické a sololitové obklady). Vyškrábání spár do hl. cca 15 mm, mechanické očištění celé plochy od nečistot a solných výkvětů
- odstranění stávajících pultových střech
- odstranění skladby podhledu nad schodištěm
- kompletní odstranění nenosných částí dřevěných stropů nad 1NP a nahrazení nosných trámů, které budou v nevyhovujícím stavu za ocelové prvky, viz část statika – ta řeší výměnu všech dřevěných trámů za nové ocelové prvky
- odstranění dělících příček dle půdorysů bouracích prací
- odstranění stávajících dožitých klempířských prvků (viz. výpis klempířských výrobků)

3.3 Nosná konstrukce objektu

3.3.1 Svislé nosné konstrukce

Nosný konstrukční systém byl shledán vyhovujícím a rekonstrukce nevyžaduje žádné speciální zásahy do obvodových stěn objektu. Jedná se stěny z cihel plných pálených na VM případně VCM. V suterénu je použito kamenné zdivo jak pro stěny, tak i pro klenby.

3.3.2 Vodorovné nosné konstrukce

V objektu jsou použity dřevěné trámové stropy s plným podbitím a záklopem. Dle provedeného průzkumu je dřevěná konstrukce stropu nad 1.NP ve špatném stavu, proto budou poškozené dřevěné prvky nahrazeny ocelovými profily IPE 180. Dále bude strop doplněn ŽB stropní deskou tl. 100 mm do ztraceného bednění z trapézového plechu. Zastropení historických přístaveb je provedeno z vyhovujících ŽB prefabrikátových stropních dílců. Strop nad 2.NP nebude rekonstrukcí dotčen.

3.3.3 Schodiště

Jednotlivá patra jsou spojena dvouramenným ŽB monolitickým schodištěm. V suterénu jsou stupně tvořené CP kladenou na zeminu.

Stávající zděné zábradlí z 1.NP do 2.NP bude odstraněno a nahrazeno replikou původního. Povrch betonových ploch bude očištěn (např. pískováním).


3.3.4 Krov

Objekt je zastřešen ležatou stolicí tvořenou tesanými dřevěnými prvky. Celkově je konstrukce krovu vzhledem k výměně střešní krytiny (kolem roku 2009) ve vyhovujícím stavu. V části statiky jsou navržena drobná konstrukční opatření pro dodatečné zpevnění. Doporučuje se konstrukci krovu opatřit herbicidním a fungicidním nátěrem (postřikem).

3.4 Střecha

Původní střešní krytina nad hlavní částí budovy byla vyměněna za novou maloformátovou vláknocementovou střešní krytinu v odstínu červené. S výměnou krytiny byl zároveň střešní plášť doplněn podstřešní pojistnou difúzně otevřenou fólií a kontralatěmi. S dalšími zásahy do rekonstruovaného střešního pláště není uvažováno. Ostatní dříve nerekonstruované pultové střechy nad přístavbami budou odstraněny a provedeny kompletně znovu s krytinou tvořenou hydroizolačním pásem z SBS s ochranným posypem.

3.5 Zateplení objektu

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	6/12

V rámci rekonstrukce je řešeno kompletní zateplení objektu tak, aby objekt odpovídal současným standardům a tepelně technickým požadavkům.

3.5.1 Zateplení fasády objektu

Je řešeno kontaktním zateplovacím systémem, kde je jako izolant použit stabilizovaný fasádní polystyrén s přísadou grafitu tl. 200 mm (pouze v místě skrytých svodů hromosvodu budou provedeny koridory z minerální izolace a u soklu kde je použit extrudovaný polystyren tl. 100 mm), kotvený bodovými kotvami a lepením. Při provádění zateplení je nutno dbát velký důraz na řešení detailů (především u ostění oken, zateplení říms, apod.). Nové barevné řešení je nutné odsouhlasit Národním památkovým ústavem a objednatelem. Snahou je se co nejvíce přiblížit historickému barevnému a tvarovému řešení.

3.5.2 Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou

Bude proveden dřevěný rošt na stávající podlaze až do úrovně stávajících trámů, do kterých bude vložena minerální tepelná izolace (celková tl. 200 mm). Na dřevěném roštu jako nášlapná vrstva. Budou použity desky OSB tl. 12 mm.

3.5.3 Zateplení podlah na zemině

Při rekonstrukci se uvažuje s kompletní výměnou podlah včetně souvrství a nahrazením novou konstrukcí podlahy, ve které bude zhotovena vrstva hydroizolační i tepelně izolační (podlahový polystyren tl. 120 mm). Ve vstupní hale a na schodišti zůstávají původní podlahy.

3.5.4 Výměna oken a venkovních dveří

Stávající kastlová okna a venkovní dveře budou odstraněny a nahrazeny novými dřevěnými, vyhovujícími současným standardům. Výměna se netýká vstupních dveří z ul. Hradištská, které budou repasovány.

3.6 Podlahy

V 1.NP jsou použity převážně dlážděné (keramická nebo teracová dlažba ukládaná do bet. mazaniny), případně je na dlažbě položené PVC.

V 2.NP jsou použity také dlažby, které jsou doplněny v klubovnách dřevěnými vlysy (někde přikryty volně loženým PVC).

V suterénu je (kromě schodišť) použito cementového potěru.

Na půdě je na trámovém stropu položena prkenná podlaha.


Při rekonstrukci je uvažováno s kompletní výměnou podlah v 1. a 2.NP včetně souvrství pod nášlapnou vrstvou. Nové podlahy budou buď z keramické dlažby, nebo vinylové. V 1.NP bude nově provedena tepelně izolační a hydroizolační vrstva. V 3.NP bude zhotovena nová podlaha, která bude nad úrovní současných trámů a bude provedena z OSB desek kladených na dřevěný rošt.

3.7 Sanace vlhkého zdiva a hydroizolace

Vzhledem ke stáří objektu lze předpokládat, že základové hydroizolace (pokud byly použity) ztratily již svoji funkčnost. Výskyty vlhkostních map a solných výkvětů v oblastech základů nasvědčují o zvýšené vztlínající zemní vlhkosti převážně z podzákladí. Obvodové zdivo ve dvorním traktu, které je pod úrovní terénu, je také dotováno zemní vlhkostí z boční strany. Venkovní sanační omítky se provádět nebudou.

Z výše uvedených důvodů je nutné provést dodatečné utěsnění stavby pomocí sanačního systému, jehož funkčnost spočívá v komplexní návaznosti jednotlivých sanačních opatření.

3.7.1 Návrh na řešení

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	7/12

Vzhledem k naměřeným zvýšeným až vysokým hodnotám vlhkosti ve zdivu (5–12 %), je nutné provést následující opatření:

- 1) Sanace vlhkého zdiva v 1.NP
 - dodatečná vodorovná hydroizolace stávajícího obvodového a středního zdiva
 - svislá hydroizolace obvodového zdiva z vnitřní strany
- 2) Hydroizolace podlah v 1.NP
 - vodorovná hydroizolace proti vztlínající vlhkosti
 - napojení vodorovné izolace na svislou
- 3) Sanační omítkový systém - vnitřní
 - podhoz, sanační jádrová omítka, sanační štuk
 - vnitřní difúzní barva na sanační omítky
- 4) Utěsnění pod obkladem a dlažbou (sociální zařízení)
 - hydroizolace podlah a zdiva

3.7.2 Dodatečná vodorovná hydroizolace zdiva

U vlhkostně zasaženého cihelného zdiva je doporučeno provést infuzní clonu pomocí šetrné metody chemické injektáže. Vrtání otvorů se provádí vodorovně do spáry 100–120 mm od sebe v jedné výškové linii a otvory se zaplní silikonovou mikroemulzí ve formě injektážního krému.

Výškové úrovně vrtů:

- u obvodového zdiva v 1.NP: co nejnižší nad podlahou, avšak nad úrovní terénu (provádět lze z vnitřní nebo venkovní strany).
- u vnitřního zdiva: těsně nad podlahou, případně v úrovni odstraněných stávajících podlah. U výškově rozdílných podlah se vrty provádějí vždy nad výše položenou podlahou.
- výškové rozdíly mezi vrty se propojí svislou injektáží.
- svislé utěsnění obvodového zdiva z vnitřní strany (zdivo pod úrovní terénu) se ošetří mineralizačním nástřikem silikáto-alkalického roztoku. Ještě do čerstvého nástřiku se nanese hydroizolační sulfátostálý nátěr a spáry se vyplní rychle tuhnoucí a vodotěsnou špachtlovací hmotou. Stejným materiálem se v úrovni přechodu na podlahu provede mírný fabionek. Po vyschnutí se provede dvojnásobný nátěr, který je po vytvrzení odolný vůči solím, vodonepropustný, ale difúzní. Nátěr se provádí štětkou nebo stěrkou, napojení na vodorovnou plochu se provede přes fabionek cca 10 cm na podkladní betonovou mazaninu. Stejným způsobem se ošetří i vnitřní zdivo pod a nad úrovní vrtů (do výšky cca 150 mm nad vrty).

3.7.3 Hydroizolace podlah v 1.NP

V rámci obnovy podlah a návaznosti na hydroizolaci obvodového a středního zdiva bude provedena nová hydroizolační vrstva z těžkých živичných pásů.

Přechod na izolace obvodového a vnitřního zdiva se provede přetažením na cementovou izolační stěrku cca 150 mm nad úroveň vrtů. Tak, aby vzniklo dokonalé propojení jednotlivých izolací (infúzní clony, vnitřní svislé a vodorovné izolace).

3.7.4 Sanační omítkový systém - vnitřní


Otloučené a očištěné obvodové zdivo se z vnitřní strany ošetří sanačním omítkovým systémem, který musí mít spolehlivou a dlouhodobou funkčnost. Funkčnost sanačních omítek je ovlivněna správnou aplikací a technologickými faktory při výrobě, které jsou charakterizovány německou směrnici WTA (vědeckotechnická společnost pro údržbu staveb a památkovou péči). Proto musí být v systému použity takové sanační omítky, které požadavky WTA splňují.

Pracovní postup:

(rozsah a výšky sanačních omítek jsou vyznačeny ve výkrese sanace vlhkého zdiva)

Na připravený podklad se terčovitě nástříká cementový nástřik – polokrycí nához z důvodu neuzavření povrchu. Na vyrovnaný podklad se nanese sanační omítka v tloušťce 20 mm (v jednom pracovním kroku). Po vytvrzení se omítka měla stát tepelně izolační, vodoodpudivá, propustná pro vodní páry s filtračním účinkem proti škodlivým solím. Sanační štuk v tl. 2 mm se nanáší z důvodů požadavku na zcela hladký povrch.

Důležité upozornění: Při montáži elektro rozvodů a krabic (v místech, kde budou sanační omítky) se nesmí použít sádra. Doporučujeme provádět uchycení rychle tuhnoucím cementem.

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	8/12

Povrchové úpravy vnitřních sanačních omítek je nutné upravit nátěrem s co nejmenším difúzním odporem.

Vnitřní barva pro sjednocení povrchu sanačních a klasických vnitřních omítek:

Po zatvrdnutí sanačních vrstev (1 mm tl. cca 24 hod. při teplotě 20°C), tzn. cca po 20ti dnech se může aplikovat krycí nátěr. Omítka se natře difúzní barvou – doporučujeme použít barvu na vnitřní sanační omítky, která je vhodná pro veškeré vnitřní prostory. V žádném případě se nesmí uzavřít povrch neprodyšnou barvou!!

3.7.5 Utěsnění pod obkladem a dlažbou (sociální zařízení)

Pro utěsnění sprchy je navržen spolehlivý stěrkový izolační systém, který lze nanášet na všechny stavební stěnové a podlahové materiály (např. beton, omítka, sádkartón apod.).

3.8 Vnitřní stěny, příčky

Příčky jsou v současné době zhotoveny pravděpodobně z CP případně CD na MVC. Pro vytvoření nových dispozic jsou navrženy příčky z plynosilikátových tvárnic. Tloušťky příček viz. výkresy jednotlivých půdorysů.

3.9 Povrchová úprava

Vyspravení stávajícího zdiva z důvodu zasekávání rozvodů instalací a doplnění chybějících omítek po odstranění keramických obkladů bude řešeno dvouvrstvými systémovými omítkami (jádro+štuk). Povrchové úpravy stěny jsou řešeny rozdílné podle potřeb jednotlivých místností.

3.9.1 Obklady stěn

Stávající dřevěné i keramické obklady budou odstraněny, nahrazeny nebo případně doplněny novými standardního typu (konkrétní typy nutno odsouhlasit projektantem a objednatelem).

3.9.2 Vnitřní malby a nátěry

Celé 1. a 2.NP bude nově kompletně vymalováno akrylátovou ořezuvzdornou malbou. Pokud investor neuvede jinak, bude v celém objektu použito standardní bílé barvy.

3.9.3 Podhledy

V 1.NP je pod novou stropní konstrukcí navržen protipožární plný sádkartonový podhled s odolností min. REI 45 minut. V 2.NP jsou v místnostech navrženy plné sádkartonové podhledy.


3.10 Výplně otvorů

V současnosti se jedná především o původní truhlářské prvky (špaletové a dvojité okna, venkovní a vnitřní dveře).

3.10.1 Venkovní výplně otvorů

Všechny stávající okna a venkovní dveře (až na vstupní dveře, které budou repasovány), se vymění za vyhovující nové dřevěné s rámy s europrofilů. Nové okna musí co nejvíce respektovat současné členění a otevírání. Vstupní dveře a vnitřní dveře v hale v secesním stylu budou zachovány a repasovány.

3.10.2 Vnitřní dveře

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	9/12

Stávající dveře jsou s obložkovou nebo ocelovou zárubní. Kromě vstupní haly se všechny vnitřní dveře mění za nové dřevěné s obložkovou zárubní. Dveře na suterénu a na půdu jsou protipožární.

3.11 Technologická zařízení

V objektu se žádné technologické zařízení nenachází, ani není uvažováno se zabudováním nových.

4. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace

4.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Tepelně technické parametry konstrukcí jsou navrženy tak, aby splnily doporučené hodnoty normy ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov.

tab. Součinitelů prostupů tepla stávající X nové:

Ochlazovaná konstrukce	U (W/m ² K)
Obvodový plášť – stávající	1,20
Obvodový plášť – nové	0,14
Strop nad půdou – stávající	1,27
Strop nad půdou – nový	0,20
Podlaha na terénu – stávající	2,50
Podlaha na terénu – nová	0,30
Výplně otvorů – stávající	2,90
Výplně otvorů – nový	0,9

Uvedené hodnoty jsou stanoveny výpočtem z naměřených, případně předpokládaných tloušťek konstrukcí nebo odborně odhadnuty.

4.2 Osvětlení, oslunění

Osvětlení v objektu je řešeno sdruženým, nebo umělým osvětlením, dle požadavků investora a dle požadavků příslušných norem.

4.3 Akustická (hluk, vibrace)

Na objekt nejsou kladeny zvláštní akustické požadavky. Stěny a stropy navrženy tak aby splňovali normové požadavky ČSN 73 0532 pro kanceláře.


4.4 Radon

V objektu byl proveden v červenci 2009 radonový průzkum, kterým bylo zjištěno:

„Cílem měření bylo zjištění stavu pobytových místností měřeného objektu z hlediska ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů v souvislosti s jeho rekonstrukcí. Stanovené hodnoty objemové aktivity radonu v pobytových místnostech jsou nižší než je směrná hodnota 400 Bqm⁻³ vyhlášky č. 307/2002 Sb. v posledním znění.

Závěr: Při rekonstrukci budovy Junáka Hradištská ulice č. 7 Uherský Brod se nemusí provádět protiradonová opatření vzhledem k tomu, že nejsou překročeny směrné hodnoty podle § 95 odst. 4 vyhlášky číslo 307/2002 Sb. v posledním znění.“

4.5 Požární ochrana

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	10/12

Protipožární zabezpečení stavby je zpracováno jako samostatná část projektové dokumentace. Požadavky tohoto řešení byly zpracovány do návrhu konstrukcí a výplní otvorů.

4.6 Výpis použitých norem

V seznamu jsou uvedeny příslušné právní normy a ČSN podle kterých je stavba navržena a musí být i realizována. Jedná se o reprezentativní seznam základních norem, který nemůže obsahovat a ani neobsahuje všechny dotčené právní normy a ČSN.

Zákony, vyhlášky a ČSN uvedené v tomto seznamu jsou v úplném znění a jsou platné k datu zpracování projektové dokumentace.

Pro přípravu stavby a vlastní provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů.


Architektonicko stavební řešení

Základní předpisy

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- Vyhláška č. 63/2013 Sb. kterým se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 0/2012 Sb.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb., vyhlášky č. 538/2002 Sb.

BOZP, pracovní prostředí, oslunění a osvětlení a akustika

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška 571/2006 Sb. kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- Vyhláška 601/2006 Sb. kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	11/12

Protipožární zabezpečení stavby

- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Izolace

Protiradonové izolace

- Zákon 263/2016 Atomový zákon
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

Hydroizolace

- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
- ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb. Sanace vlhkého zdiva. Základní ustanovení

Tepelné izolace

- Zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 177/2006 Sb. kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
- Vyhláška 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky, + změna Z1
- ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4: Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN 73 0542 Způsob stanovení energetické bilance zasklených ploch obvodového pláště budov
- ČSN 73 0550 Stanovení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a budov. Měření a kontrola tepelných ztrát budov
- ČSN EN ISO 52016-1 Energetická náročnost budov – Energie potřebná pro vytápění a chlazení vnitřních prostor a citelné a latentní tepelné zatížení – Část 1: postupy výpočtu

Podlahy

- ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření

Schodiště a rampy

- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky

Omítky

- ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky
- ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Obklady a dlažby

- ČSN 72 5149 Keramické obkládačky a dlaždice - Názvy a definice
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné; + změna Z1

Výplně otvorů

- ČSN 74 6210 Kovová okna. Základní ustanovení; + změna a, změna Z2, změna Z3
- ČSN 74 6550 Kovové dveře otevíravé. Základní ustanovení; + změna a, změna Z2, změna Z3, změna Z4

Konstrukce zámečnické


- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 6501 Ocelové zárubně. Společná ustanovení; + změna a, změna b, změna Z3, změna Z4

Konstrukce klempířské vč. plastových okapů

- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí; + změna Z1

Nátěračské práce

- ČSN EN ISO 12944-1 Nátěrové hmoty. Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Část 1: Obecné zásady
- ČSN EN ISO 12944-2 Nátěrové hmoty. Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Část 2: Klasifikace vnějšího prostředí

	číslo zakázky:	stavba: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod - PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení	číslo přílohy: 01	list číslo:
	23-8532-487	objekt: SO 01 - Rekonstrukce budovy Junáka	číslo revize: 0	12/12

- ČSN EN ISO 12944-3 Nátěrové hmoty. Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Část 3: Navrhování
- ČSN EN ISO 12944-4 Nátěrové hmoty. Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Část 4: Typy povrchů podkladů a jejich příprava
- ČSN EN ISO 12944-5 Nátěrové hmoty. Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Část 5: Ochranné systémy
- ČSN EN ISO 12944-7 Nátěrové hmoty. Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Část 7: Provádění a dozor při zhotovování nátěrů
- ČSN EN ISO 12944-8 Nátěrové hmoty. Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy. Část 8: Zpracování specifikací pro nové a údržbové nátěry, + oprava Opr. 1

Požadavky na hygienické vybavení místností

- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.
- Vyhláška 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění vyhlášky č. 602/2006 Sb.

5. Přílohy

Obr. 1 - Historický letecký snímek č. 1



Obr. 2 - Historický letecký snímek č. 2

